

Kommunal- og regionaldepartementet,
Postboks 8112 Dep,
0032 Oslo

postmottak@krd.dep.no

Oslo, 21. januar 2013

Høring – Forslag til endring av unntak for studentboliger i byggt teknisk forskrift

Det vises til høringsbrev av 14.12.12, med overstående tittel, og medfølgende høringsnotat.

Heisleverandørenes Landsforening – HLF er en bransjeforening for heisbedrifter tilknyttet landsforeningen Norsk Teknologi under NHO paraplyen. HLF organiserer hovedsakelig alle større heisbedrifter i Norge og disse står for en stor del av det som installeres av heiser, rulletrapper og løfteplattformer og dessuten vedlikehold, reparasjon og moderniseringer av samme.

HLF har nedenfor angitt noen forhold som vi mener departementet bør vurdere i forbindelse med den endelige fastsettelsen av endringen.

Når det gjelder minimum tidsrom for utleie til studenter på 10 år så er vi av den oppfatning at dette er for kort tid, og alternativet på 20 år bør klart velges. Et tidsrom på 10 år er svært kort tid i økonomisk levetid for et bygg. Kostnadsreduksjonen, som følge av lempingen i regelverket, vil gi grunnlag for en utilsiktet bruk av unntaksregelen.

I og med at endringen vil medføre en økt bruk av unntaksregelen må det vurderes om det også bør foretas noen presiseringer i sjette ledd.

Vi ser i VTEK10 for sjette ledd at det der presiseres at unntaket begrenset til 80 prosent «omfatter ikke adkomst og fellesarealer i bygninger for studentboliger». Dette er så viktig at det bør løftes opp i forskriftsteksten.

I denne sammenheng bør det presiseres at unntaksregelen ikke skal ha innflytelse på krav til heis, angitt i § 12-3, da med hensyn til bygningens antall boenheter.

Slik vi ser det, vil ikke slike presiseringer endre dagens rett, men kun en presisering slik det er angitt i VTEK10.

Skulle det være slik at det formelt sett ikke kan gjøres endringer i sjette ledd i forbindelse med denne høringen, ber vi om at departementet besørger en tolkning og presisering i VTEK10.

HLF gjør oppmerksom på at vi ikke har vurdert endringen opp i mot de avtaler og regler som Norge har forpliktet seg til i FN og EU, når det gjelder brukbarhet av bygninger og rettigheter til personer med nedsatte funksjoner. Spørsmålet må bli om Norge kan gjøre unntak fra dette, da men den begrunnelse at det er behov for boliger til studenter.

Vi ber om at departementet vurderer overstående nøye.

Vennlig hilsen

Heisleverandørenes Landsforening – HLF



Svein H. Kjærnet

Daglig leder

E-post: svein.kjarnet@norskteknologi.no