



Kommunal- og regionaldepartementet  
Postboks 8112 Dep

0032 Oslo

[postmottak@krd.dep.no](mailto:postmottak@krd.dep.no)

Deres referanse 11/2815-1 RVI

Oslo, 1. mars 2012

### **Høringssvar fra Norsk Teknologi. Forslag til endring i byggt teknisk forskrift. Unntak fra tilgjengelighetskrav for studentboliger.**

Vi viser til høringsbrev fra departementet med referanse 11/2815-1 RVI av 5. januar 2012. I høringsbrevet oppgir departementet *erfaringer med ny bygningslovgiving som trådte i kraft 1. juli 2010* som grunn for endringen. Videre at hensikten med forslaget er *å bidra til at det bygges et tilstrekkelig antall egnede studentboliger.*

#### **Generelt**

Vi er generelt kritiske til at krav til tilgjengelighet til bygg med boenheter for studenter (studentboliger) skal fjernes på generell basis. Å skreddersy bygg for bestemte brukergrupper kan være diskriminerende og vil medføre svært kostbare og teknisk vanskelige oppgraderinger ved eventuell bruksendring for bygningen på et senere tidspunkt. Boliger som oppføres med finansiering som studentboliger har også en antatt levetid på linje med andre boliger.

Vi viser til vårt brev til statssekretær Sandbakken 22. desember 2011 med kommentarer til rapporten *Tiltak for økt boligbygging i Norge*, som ble overlevert statssekretæren 19. desember 2011 som oppfølging etter KRDS høringsmøte om boligbygging den 3. november 2011.

Vi er nå svært opptatt av at unntaket som her foreslås ikke skaper presedens for videre bruk i tolkninger og koplinger til andre deler av teknisk byggeforskrift. Vi regner med at departementet er utsatt for stort press fra enkelte markedsaktører om ytterligere lemping av tilgjengelighetskravene for byggverk.

Vi vil på det sterkeste anmode departementet om fortsatt stå opp for økt tilgjengelighet i samfunnet og i bygningsmassen, og at den foreslåtte lempingen av tilgjengelighetskravene i teknisk byggeforskrift blir et engangstilfelle.

#### **Nødvendige presiseringer i forslaget til forskriftstekst**

Høringsnotatet inneholder viktige presiseringer og avgrensinger av unntaksgrunn som ikke fremgår av foreslått forskriftstekst. Vi mener det er helt nødvendig at disse presiseringene og avgrensingene innarbeides i selve forskriftsteksten.

Det er relativt små endringer som må gjøres for å få forskriftsteksten i samsvar med intensjonene som beskrevet i høringsnotatet. Vi ber derfor om at ny § 1-2 sjettede ledd får en ordlyd som følger (**endringer og tillegg med rødt**):

*(6) I bygninger som oppføres som studentbolig av studentsamskipnader og studentboligstiftelser som har mottatt tilsagn om tilskudd til studentboliger etter forskrift 28. januar 2004 nr. 424 om tilskudd til studentboliger*

*a) er det tilstrekkelig at 20 prosent **av boenhetene** til bofellesskap for to personer, hybelleiligheter samt par- og familieleiligheter oppfyller kravene til tilgjengelig boenhet i § 12-7 annet og tredje ledd, § 12-8 første ledd, § 12-10 annet ledd, § 12-11 tredje ledd og § 12-21 tredje ledd, **samt utformingen av toalett/bad angitt i § 12-9 første ledd.***

*b) skal det for besøkende være likestilt tilgang til toalett som oppfyller § 12-9 første ledd i hver etasje i bygning med krav om heis.*

***c) skal boenheter angitt under a) medregnes i krav om heis etter § 12-3.***

Høringsnotatet beskriver ingen åpning for at krav om tilgjengelighet til boenhet skal lempes. Derfor er nytt punkt c) svært viktig å få med i forskriftsteksten.

Vi står til disposisjon dersom departementet ønsker våre synspunkter ytterligere utdypet. Vår kontaktperson i saken er Svein H. Kjærnet, epost [svein.kjarnet@norskteknologi.no](mailto:svein.kjarnet@norskteknologi.no), telefon 911 70 661.

Med vennlig hilsen

Norsk Teknologi



Tore Strandskog  
Direktør næringspolitikk