



Norges vassdrags- og energidirektorat
Postboks 5091 Majorstua
0301 Oslo
nve@nve.no
Referansenummer: 200902521

Oslo, 23. september 2011

Forslag til endringer i energimerkeforskriften Kommentarer fra Norsk Teknologi

Innledning

27. juni 2011 sendte NVE forslag til endringer i Forskrift om energimerking av bygninger og energivurdering av tekniske anlegg på høring med frist 24. september 2011.

NVE ber kun om kommentarer til de konkrete og avgrensede endringsforslag som er på høring, og ikke andre deler av forskriften. Innledningsvis vil vi bemerke at Norsk Teknologi også har synspunkter til andre deler av dagens energimerkeforskrift, men vi har kun omtalt endringsforslag som er på høring i denne høringsrunden.

Norsk Teknologi stiller seg bak de fleste endringsforslagene som i hovedsak er knyttet til presiseringer av eksisterende forskriftstekst, samt endringer som følge av påpekninger fra ESA.

Våre kommentarer begrenser seg til følgende endringsforslag:

- Forslag til endringer i § 4. Plikt til å ha energiattest
- Forslag til endringer i § 11. Innholdet i energiattest, bokstav b) tiltaksliste
- Forslag til endringer i § 15 tredje ledd, krav til gjennomføring av energivurdering og § 17 andre ledd registrering av energivurdering

Forslag til endringer i § 4. Plikt til å ha energiattest

NVE foreslår en endring i § 4 som innebærer krav til oppdatering av energiattest ved *“vesentlige bygningsendringer eller endringer i de tekniske systemer”*. I høringsnotatet gir NVE eksempler på vesentlig endring, f.eks. skifte av oppvarmingssystem, bygningskategori eller vesentlig endring av bygningskroppen, dvs yttervegger, vinduer m.m.

Norsk Teknologi mener at begrepet “vesentlig endring” ikke er entydig definert og at endringsforslaget således vil skape usikkerhet om når krav til oppdatering av energiattest faktisk vil bli utløst. **Norsk Teknologi anbefaler derfor at NVE supplerende veiledning til forskriften konkretiserer hvilke tiltak, samt i ved hvilket omfang disse tiltakene, vil utløse krav til oppgradering av energiattest.**

Forslag til endringer i § 11. Innholdet i energiattest, bokstav b -tiltaksliste

NVE foreslår endringer i forskriftens § 11, bokstav b. Endringen er en presisering av eksisterende formulering i forskriften om at tiltaksliste ikke er påkrevet for nye boliger og bygninger. Presiseringen innebærer at unntaket gjelder såfremt kostnadseffektive tiltak for forbedring er vurdert under planleggingen av boligen/bygningen.

I høringsnotatet legger NVE til grunn at *[...det for nybygg i de fleste tilfeller vil være vurdert og gjennomført de forbedringer som er kostnadseffektive]*. Norsk Teknologi stiller seg undrende til en slik antagelse, da dette strider mot vår oppfatning av hvilke energivurderinger som utbyggere faktisk gjør seg. For nybygg som bygges for salg eller utleie har utbygger i dag få eller ingen økonomiske incentiver til å implementere tiltak for energieffektivisering, utover de som kreves av teknisk forskrift (TEK10). En tiltaksliste kan derfor bevisstgjøre sluttkunden i hvilke grad de får overlevert eller som leietaker flytter inn i et bygg hvor potensialet for kostnadseffektiv energieffektivisering er realisert. Videre, for byggherrer som bygger for eget bruk, kan manglende bestillerkompetanse medføre at energieffektiverende tiltak ikke blir gjenstand for vurdering på et tidlig og gunstig tidspunkt. Også her vil en tiltaksliste bidra til å rette byggherrens oppmerksomhet mot kostnadseffektiv energieffektivisering utover minstekrav definert av TEK10. TEK10 gir etter vår mening ikke tilstrekkelige føringer som vil kunne ivareta potensialet for energieffektiv drift og forvaltning av energibruken i tekniske installasjoner. Så lenge forskriften ikke sikrer installasjon av tekniske installasjoner med styringssystemer som legger til rette for optimal bruk av energi etter behov, tid, temperatur og tilstedeværelse, vil det også for nybygg være et stort potensial for forbedringer.

Norsk Teknologi anbefaler derfor sterkt at unntak for krav om tiltaksliste for nybygg fjernes. Formuleringen NVE foreslår i revidert § 11 for nybygg, *[...er tiltaksliste ikke påkrevet såfremt kostnadseffektive tiltak for forbedring utover de gjeldende krav til energimessig yteevne er vurdert under planleggingen]*, gir etter vårt syn et skjønnsrom som vil stille den ikke-profesjonelle byggherre, sluttkunde eller leietaker i en svak situasjon, siden de sjelden har kompetanse til å evaluere de vurderinger som er gjort under planleggingen. Vi vil også trekke frem at innføring og bruk av kontroll som følger av PBL/SAK10 vil avgrenses til forskriftskravene, altså minimumskrav.

Innføring av obligatorisk tiltaksliste også for nybygg vil derimot sikre at ikke-profesjonelle byggherrer, sluttkunder eller leietakere blir forelagt et beslutningsgrunnlag som er viktig for deres orientering i eiendomsmarkedet enten de skal overta nye bygg som eier eller leietaker. Innføring av obligatorisk tiltaksliste vil også sikre at energimerkeordningen er i tråd med de føringer som ligger i tidligere og revidert bygningsenergidirektiv og at energiattesten i større grad vil synliggjøre potensialet for kostnadseffektive forbedringer.

Norsk Teknologi foreslår derfor ny formulering i §11 bokstav b:

Energiattesten skal inneholde:

b) En tiltaksliste som skal gi oversikt over kostnadseffektive energieffektiviseringstiltak på bygningskroppen eller bygningens tekniske anlegg.

Forslag til endringer i § 15 tredje ledd, krav til gjennomføring av energivurdering og § 17 andre ledd registrering av energivurdering

NVE foreslår endringer i forskriftens § 15 og § 17, hvor en krever at energivurderingen skal skje på en uavhengig måte av en ekspert som er kvalifisert iht forskriftens § 19. NVE presiserer at i praksis betyr "uavhengig måte" at eier selv eller en representant for eieren, ikke kan utføre energivurderingen, men at det fortsatt er mulig å bruke en ekspert som er leid inn for å utføre installasjon, ettersyn eller vedlikehold av anleggene.

Norsk Teknologi støtter NVEs tydelige presisering av betydningen av "uavhengig måte". For å sikre en rasjonell og kostnadseffektiv gjennomføring av krav til energivurdering er det helt nødvendig at anleggseiers ordinære installasjons- og servicepartnere kan utføre energivurdering, gitt at de er kvalifisert iht forskriftens § 19. Slike selskaper er forretningsdrivende fagekspertter som besitter inngående kunnskap om kundenes tekniske anlegg og dermed har de beste forutsetninger for å gjøre kvalifiserte energivurderinger.

Med vennlig hilsen

Norsk Teknologi



Tore Strandskog
Direktør næringspolitikk