

Helse- og omsorgsdepartementet
Postboks 8011 Dep.

0030 Oslo

Oslo, 18. august 2021

Hørings svar

Forslag til forskrift om investeringstilskudd til trygghetsboliger fra Husbanken

Nelfo takker for anledningen til å gi våre innspill til Helse- og omsorgsdepartementets forslag om å gjennomføre en pilot med investeringstilskudd til trygghetsboliger for eldre, for distrikts-kommuner i kategori 5 og 6 i hht. SSB.

Nelfo støtter HODs forslag om å etablere en investeringsordning for trygghetsboliger. Mange eldre bor i hus og leiligheter som er dårlig egnet og tilrettelagt for alderdommen, og en etter hvert sviktende helse. Et tilbud til kommuner og boligbyggelag om en tilskuddsordning for å kunne bygge Trygghetsboliger vil kunne bli et svært viktig supplement til omsorgstrappen når antall eldre øker kraftig i årene som kommer. De aller fleste ønsker å bo i egne boliger så lenge som mulig, og etablering av Trygghetsboliger vil kunne bidra til et bedre boligutvalg også der markedsgrunnlaget ikke er tilstrekkelig.

Skape interesse for piloten

Piloten vil være viktig for å kartlegge interesse og behov for ordningen, både i kommunene og hos private huseiere og utbyggere. Vi mener derfor at det er viktig at departementet ikke innfører begrensninger, men i første omgang utformer krav som gjør den attraktiv og tilgjengelig for kommuner og beboere.

- Vi foreslår at det i piloten ikke stilles strenge krav til behovsprøving og/eller økonomisk situasjon hos brukergruppen.

Det er svært mange områder i Norge, også i større kommuner, der bebyggelsen er spredt og avstanden til kommunesenteret stor. Eldre ønsker å bo i sitt lokalområde, og vil i liten grad flytte langt fra hjemmet, f.eks. til kommunesentre langt unna. Vi mener det derfor er langt flere områder og kommuner i Norge som har behov for tilskuddsordningen.

NELFO - EN LANDSFORENING I NHO

Postadresse
Postboks 5467 Majorstuen
NO-0305 Oslo, Norway
Adresse
Middelthuns gate 27
Oslo, Norway

Org.nr
968 908 383
Telefon
02308

E-post
iso@nelfo.no
Internett
www.nelfo.no

ISO - INSTALLATØRENS SERVICE- OG OPPLYSNINGSKONTOR

Postadresse
Postboks 5467 Majorstuen
NO-0305 Oslo, Norway
Adresse
Middelthuns gate 27
Oslo, Norway

Org.nr
971 033 517 MVA
Telefon
02308

E-post
iso@nelfo.no
Internett
www.nelfo.no

- Vi mener tilskuddsordningen også må tilbys i større kommuner (kat. 4) for innbyggere i de perifere områdene i kommunen. Her vil utfordringene med tilgang til egnede livsløpsboliger for eldre være de samme som kat. 5 og 6 kommuner.

Still krav til teknisk infrastruktur for velferdsteknologi

Når det skal bygges boliger tilpasset eldre beboere må det legges spesiell vekt på krav til sikkerhet og funksjonalitet/fleksibilitet slik at beboerne kan få en enkel og trygg hverdag i et livsløpsperspektiv, også når helsen svikter. Nelfo har deltatt i et arbeid med blant annet Husbanken og Norsk Kommunalteknisk forening og utarbeidet en mal for [kravspesifikasjon for kommunale boliger](#). Anbefalingene som gis ivaretar gjeldende krav i lover og forskrifter, herunder krav til universell utfordring, sikrer at boligene er tilrettelagt for ny velferdsteknologi og stiller spesielle krav til sikkerhet tilpasset en utsatt brukergruppe. Hensikten med kravspesifikasjonen har vært å beskrive de kvaliteter boliger for eldre bør ha utover minimumskravene i lover og forskrifter, noe som også vil gi kommunene, Husbanken og boligbyggere forutsigbarhet for kravene som stilles når det søkes om tilskudd.

Departementet foreslår følgende krav/vilkår for tilskuddet; - boligen skal være "Tilrettelagt for tilkobling og montering av elektroniske hjelpemidler, kommunikasjons- og varslingsystem og annen velferdsteknologi". Vi mener dette kravet er for vagt utformet og ikke vil sikre Trygghetsboliger som er godt egnet for målgruppen. Det finnes et bredt spekter av velferdsteknologi i markedet og utviklingen går raskt. Den tekniske infrastrukturen i boligene må derfor utformes slik at boligene enkelt kan tilpasses forskjellige og individuelle behov hos beboere, ved blant annet å ta i bruk tekniske hjelpemidler og velferdsteknologi.

- Vi ber derfor om at HOD utformer krav som sikrer at Trygghetsboliger finansiert med investeringstilskudd leveres med teknisk infrastruktur i henhold til kravene i mal for kravspesifikasjon for kommunale boliger.

Forslaget må støttes av bevilgninger

Det fremgår ikke av forslaget hvilke ambisjoner departementet har for oppstart og gjennomføring av pilotprosjektet. Antall eldre over 65 år vil øke kraftig i årene fremover, og behovet for trygge boliger for en stadig eldre befolkning vil øke tilsvarende.

- Nelfo forslår at det i statsbudsjettet for 2022 settes av midler som sikrer en oppstart av piloten i 2022, og en videreføring i 2023. Vår anbefaling er at det settes som mål at det skal bygges 100 Trygghetsboliger i pilotprosjektet, og at det inngår en kartlegging av fremtidig behov for Trygghetsboliger som en del av piloten.

NELFO - EN LANDSFØRENING I NHO

Postadresse
Postboks 5467 Majorstuen
NO-0305 Oslo, Norway
Adresse
Middelthuns gate 27
Oslo, Norway

Org.nr
968 908 383
Telefon
02308

E-post
iso@nelfo.no
Internett
www.nelfo.no

ISO - INSTALLATØRENES SERVICE- OG OPPLYSNINGSKONTOR

Postadresse
Postboks 5467 Majorstuen
NO-0305 Oslo, Norway
Adresse
Middelthuns gate 27
Oslo, Norway

Org.nr
971 033 517 MVA
Telefon
02308

E-post
iso@nelfo.no
Internett
www.nelfo.no

Vi trenger flere tiltak

I høringsbrevet beskriver HOD behovet for flere tilrettelagte boliger for eldre. I tillegg til at kommuner og boligbyggelag bygger egnede boliger, har Nelfo tidligere pekt på behovet for tilpassede ordninger som gjør at eldre selv tar ansvar for egen bosituasjon i alderdommen. Velferdsteknologi og alderstilpasning av hjemmet blir viktig for å sikre morgendagens omsorg, og det er behov for flere praktiske, målrettede og enkelt gjennomførbare tiltak. Dette kan være støtteordning for boligtilpasning, boligspareordning med skattefradrag eller direkte skattefradrag for tilpassing av egen bolig. Nelfo vil gjerne komme tilbake med nærmere redegjørelse for disse forslagene.

Om Nelfo

Nelfo er en landsforening i NHO og representerer bedrifter som leverer og installerer tekniske systemer og løsninger innen el-installasjon, EKOM, automatisering og system-integrasjon, samt heis. Vi har til sammen ca. 31 000 medlemsbedrifter i hele landet. Nelfos medlemsbedrifter kan levere velferdsteknologi i form av smarthusløsninger og trykghetssystemer, og derved bidra til at eldre får en enklere og tryggere hverdag.

Vennlig hilsen

Nelfo



Vigdis Sværen
Fagsjef næringspolitikk

NELFO - EN LANDSFORENING I NHO

Postadresse
Postboks 5467 Majorstuen
NO-0305 Oslo, Norway
Adresse
Middelthuns gate 27
Oslo, Norway

Org.nr
968 908 383
Telefon
02308

E-post
iso@nelfo.no
Internett
www.nelfo.no

ISO - INSTALLATØRENE SERVICE- OG OPPLYSNINGSKONTOR

Postadresse
Postboks 5467 Majorstuen
NO-0305 Oslo, Norway
Adresse
Middelthuns gate 27
Oslo, Norway

Org.nr
971 033 517 MVA
Telefon
02308

E-post
iso@nelfo.no
Internett
www.nelfo.no